

PIANO NAZIONALE DIRIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI

GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA EX ARTT. 71, 44 E 108 COMMA 2 LETT. E) D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI di “SICUREZZA SISMICA DELLA “CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA – (AV)”

CUP: F66J22000130006 CIG: B74ABCF3AA

VERBALE DI GARA N. 1 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì 14 del mese di Luglio alle ore 15.00 nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC, in Sant'Angelo dei Lombardi, assistiti dal Geom. Luigi D'Angelis Direttore, il Presidente della Commissione

PREMETTE:

- Che dal Decreto di concessione, inerente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad € 2.900.000,00 per il progetto “di Sicurezza Sismica della “Chiesa dell'Immacolata in Prata di Principato Ultra”, CUP: F66J22000130006;
- Che in data 15/02/2023 è stato sottoscritto digitalmente il Disciplinare d'Obblighi fra il MIC e la Diocesi di Avellino relativo all'intervento di Sicurezza Sismica della “Chiesa dell'Immacolata in Prata di Principato Ultra”, CUP: F66J22000130006;
- Che il progetto suddetto è stato ammesso a finanziamento nell'ambito delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU di cui al Decreto Generale n.455 del 07.06.2022;
- Che con Decreto del Vicario per l'attuazione del PNRR è stato affidato l'incarico di RUP all'Ing. Jr Pellegrino Borriello CF:BRRPLG76L10A509J, responsabile dell'Ufficio Tecnico Diocesano;

RICHIAMATA

- la determina n. 17_ut_2023 del 22/11/2023 prot. n.57_UTD_2023 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati.

- La Determina n.20_UT_2024 del 03/08/2024 PROT. N.213_UTD_2024 del 03/08/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro € 181.137,27 oltre IVA e il relativo contratto stipulato in data 26/08/2024;
- La nota prot. MIC_SABAP_SA_UO5 28/10/2024 0025711-P, con cui la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, autorizzava ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle indagini secondo il piano d'indagine acquisito al protocollo n.24354 del 6/12/2023, a firma dei tecnici arch. Paolo Pellecchia – ing. Michele Famiglietti – ing. Nicola Sampietro;
- La determina n. 29_UT_2024 del 15/11/2024 prot. n.314_UTD_2024 del 15/11/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di esecuzione di indagini geologiche e sui materiali relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro 25.949,14 oltre iva come per legge all'operatore economico GEO-TECNICA SRL – Partita IVA 01701820621 – BENEVENTO Z.I. PONTE VALENTINO – 82100;

CONSIDERATO

- con determinazione n. 12_UT_2025 del 9/04/2025 prot.94_UTD_2025 è stato aggiudicato l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico - economica ed esecutivo per gli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006 - CIG: B649EF8AD9" alla società AICI Engineering Srl – C.F. 02440540645 e P.IVA 02440540645 con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma n. 10 – LEGALE RAPPRESENTANTE: Tropeano Valentino nato a Montefredane (AV) il 20/01/1958 – CF: TRPVNT58A20F511I;

Visto il progetto di fattibilità tecnico - economico relativo agli "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" trasmesso dalla COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP., a mezzo pec alla diocesi di Avellino, all'indirizzo beniculturali@pec.diocesi.avellino.it, in data 9-16-17/04/2025 prot. 64-68-69_UTD_2025, e le integrazioni trasmesse del 22.05.2025 prot. 137_UTD_2025 a seguito del rapporto di verifica intermedio del 16/05/2025 prot. 128_UTD_2025.

Visto che il Documento di indirizzo della progettazione approvato con determina n. 17_UT del 22.11.2023 prot. 57_UTD_2023 ed il progetto di fattibilità tecnico - economico riportano il titolo "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" e non "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" riportato in tutti gli incarichi e nei contratti per servizi di ingegneria e architettura, si precisa che si considerano validi in questa fase entrambi i titoli del progetto ed in fase di progetto esecutivo si procederà alla sostituzione con il titolo "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006";

VISTI:

- La proposta di parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino con nota prot. MIC_SABAP-SA_UO11/04/2025 0008466-P;
- L'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. MIC_SS – PNRR_UO6 12/05/2025 0013573-P;
- La dichiarazione del Responsabile dell'istruttoria tecnico – amministrativa relativa al rilascio delle Autorizzazioni Paesistico Ambientali del comune di Prata di Principato Ultra (AV) di non assoggettabilità dell'intervento all'Autorizzazione paesaggistica;

- il rapporto di verifica del 26/05/2025 trasmesso a mezzo pec dall'operatore economico AICI Engineering Srl all'indirizzo beniculturali@pec.diocesi.avellino.it, acquisito al protocollo con n. 144_UTD_2025 e allegato al presente;
- il verbale n.1 di validazione del progetto di fattibilità tecnico - economica del 3/06/2025 prot. N.157_UTD_2025 DEL 3/06/2025;

PRECISATO:

- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la massima partecipazione possibile di operatori economici alla gara nonché di ampliare il novero delle soluzioni progettuali da presentare alla Stazione appaltante;

VISTA

- la Determina a contrarre n. 23_UT_2025 del 16/06/2025 con la quale si è avviata la gara ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto con un metodo di scelta del contraente mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il seguente importo complessivo a base d'appalto:
- L'importo complessivo dell'appalto integrato soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.064.990,35, di cui euro 1.052.632,35 per lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza (euro 36.833,14) e dei costi della manodopera (euro 740.543,51) non soggetti a ribasso, ed euro 12.358,00 per la quota della progettazione esecutiva e CSP soggetta a ribasso, come riepilogato nella seguente tabella:

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI		1.052.632,35 €
2	COSTI DELLA SICUREZZA	36.833,14 €	
3	COSTI DELLA MANODOPERA	740.543,51 €	
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (65%)	22.950,58 €	
5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (35%)		12.358,00 €
IMPORTO TOTALE		1.865.308,58 €	

L'importo totale dell'appalto integrato è così determinato in euro 1.865.308,58 di cui €35.308,58 per il servizio di progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA e oneri ammessi.

PRESO ATTO che la gara è stata pubblicata su MEPA con RDO n. **5444600** in data 18/06/2025 con scadenza delle offerte prevista per il giorno 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problematiche sulla piattaforma MEPA da parte di alcuni operatori economici, giusta comunicazione agli operatori economici attraverso la piattaforma telematica di gara.

VISTA la DETERMINA n. 27 del 11/07/2025, alla quale si rimanda per il contenuto, con la quale il RUP ha proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice e di gara, attribuendo l'incarico di commissari della stessa, ai seguenti soggetti:

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Vittorino Onofrio – membro - Segretario
- Dott.ssa Giovanna Silvestri – membro
-

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta con pec;

Tanto predetto,

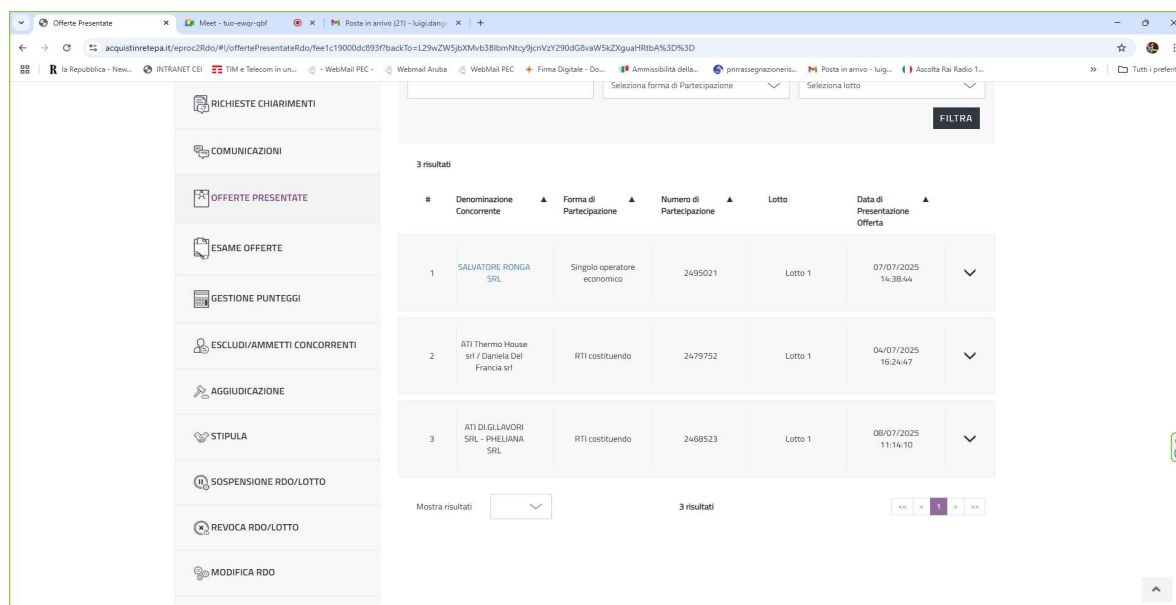
i suddetti componenti, preliminarmente, dichiarano che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione del proprio compito di commissari, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, si fa presente

- Che in data 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problematiche sulla piattaforma MEPA.
- Che in data 09/07/2025 alla scadenza delle ore 18:00 giungevano in tempo utile le seguenti n. 3 offerte:

N. PROGR.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	2495021	LOTTO 1	07/07/2025 ORE 14:38:44
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL P.IVA 02526710641	RTI COSTITUENDO	2479752	LOTTO 1	04/07/2025 ORE 16:24:47
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	RTI COSTITUENDO	2468523	LOTTO 1	08/07/2025 ORE 11:14:10

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA

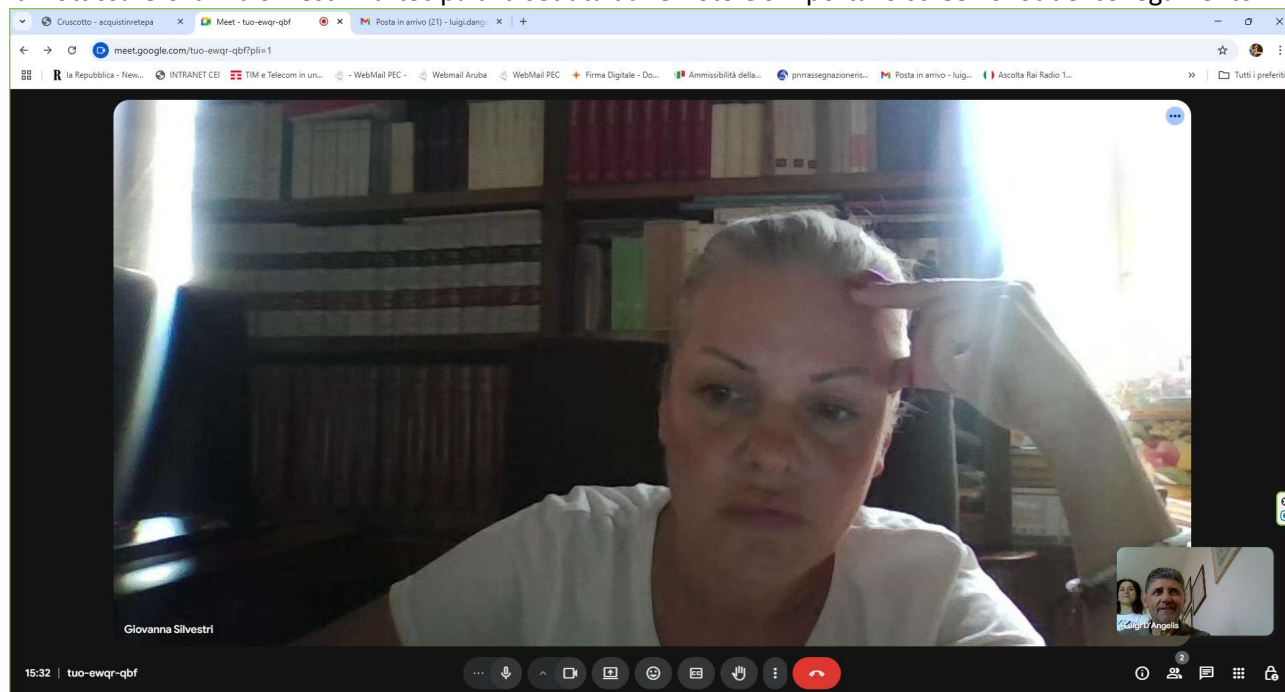


Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Si prende atto che alla commissaria di Gara, risultano presenti :

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Vittorino Onofrio – membro - Segretario

la Dott.ssa Giovanna Silvestri Partecipa alla seduta da remoto e si riporta lo screen shot del collegamento:



A questo punto il presidente dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

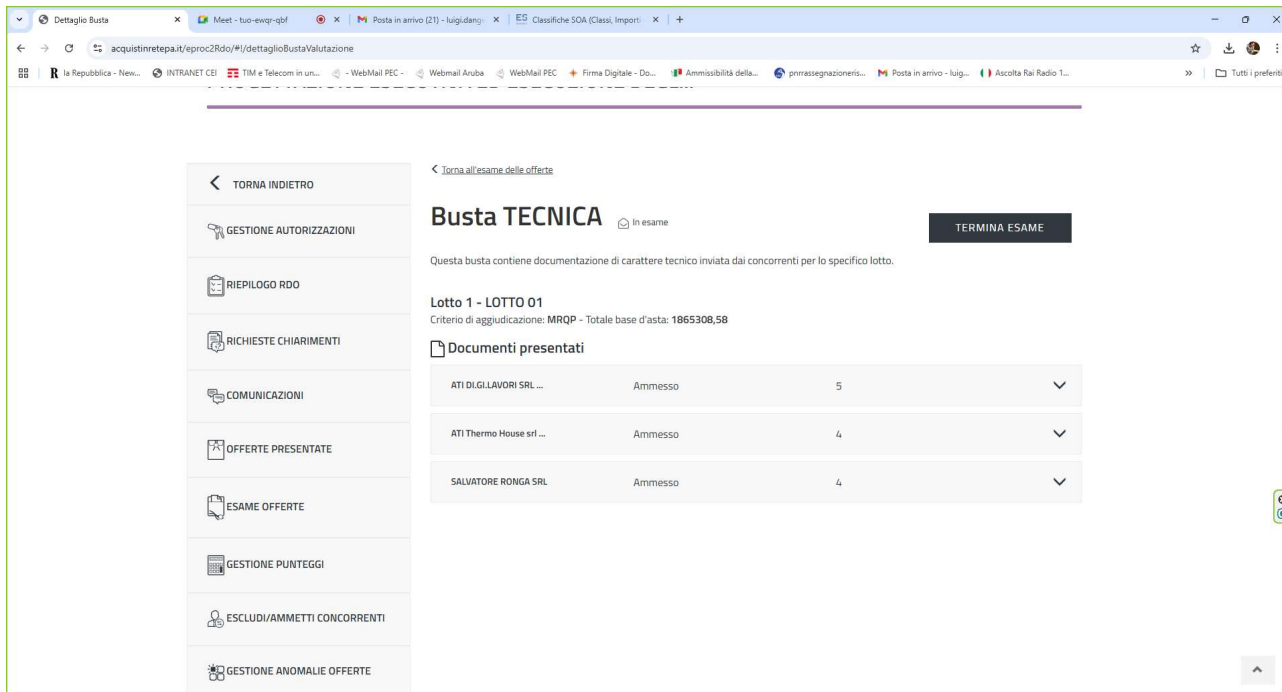
- 1) ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL P.IVA 02526710641. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dal bando-disciplinare di gara e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dal bando-disciplinare di gara e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 3) ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dal bando-disciplinare di gara e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	AMMESSO
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL P.IVA 02526710641	AMMESSO
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	AMMESSO

Il Presidente della commissione, tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e tutte le offerte in gara risultano ammesse, richiama il punto 21 “VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” del Disciplinare di Gara che testualmente recita: **“Si precisa che la commissione potrà avvalersi della possibilità di procedere, in continuità, all’apertura e catalogazione della documentazione tecnica nella stessa seduta qualora non vi sia la necessità di soccorso istruttorio.**

A questo Punto il Presidente dispone la chiusura della busta Amministrativa e all’apertura della Busta Tecnica onde procedere alla catalogazione della documentazione prescritta dal Disciplinare.



Tutti gli operatori partecipanti hanno presentato la documentazione **conforme**, per cui sono ammessi alla fase di valutazione che si svolgerà con sedute/a successive/a e riservate per valutare l’offerta tecnica con l’attribuzione dei punteggi come stabilito dal Disciplinare di gara.

La Commissione chiude i lavori alle ore 18:45 e si aggiornerà a successiva seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e successiva apertura dell’offerta economica.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto con firma digitale.

I componenti della Commissione

- Ing. Lella Liana Imbriani

- Arch. Vittorino Onofrio

- Dott.ssa Giovanna Silvestri