

	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.
--	--

VERBALE DI GARA N.1 del 13/06/2025	ORIGINALE
---	------------------

INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DEL DUOMO DI AVELLINO (AV) – importo finanziamento 730.000,00 €. - CUP F36J22000050006

L’anno **duemilaventicinque** il giorno tredici del mese di giugno,

il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con Decreto della Segreteria Generale del Ministero della Cultura n. 455 del 07/06/2022 sono stati ammessi a finanziamento, per interventi di sicurezza sismica, tre edifici di culto ubicati nel territorio della Diocesi di Avellino;
- con Decreto n. 289 del 28.11.2022 il Direttore Generale del Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell’art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall’art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato la diocesi di Avellino quale Soggetto attuatore esterno per l’attuazione dell’intervento titolato “Interventi di sicurezza sismica del campanile del Duomo di Avellino” – importo finanziamento 730.000,00 €. - CUP F36J22000050006, assegnando a quest’ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- con la determina n. 16_UT_2025 del 29/05/2025. prot. 154_UTD_2025. è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all’intervento in oggetto, redatto dal tecnico incaricato e composto dagli elaborati ivi elencati, dell’importo complessivo di euro 730.000,00, di cui euro 495.000,00 per lavori a misura, comprensivi di costi della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed euro 235.000,00 per somme a disposizione;
- Che la Diocesi di Avellino ha aderito alla CUC Diocesi Associate mediante convenzione sottoscritta in data 23/03/2023
- al fine di attuare l’intervento di che trattasi, occorre dare avvio alle procedure per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori;

Preso atto che con determina n. 19_UT_2024 del 16/07/2024 prot. 165_UTD_2024 è stato pubblicato sul sito della Diocesi di Avellino un avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per le procedure negoziate relative agli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore alle

soglie di rilevanza europea per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con determina n. n. 32_UT_2024 del 27/12/2024 prot. 355_UTD_2024 è stata pubblicata una integrazione all'avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per le procedure negoziate;

Considerato che nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati direttamente dal RUP tra le imprese iscritte al citato elenco approvato con determina n. 5_UT_2025 del 10/02/2025 prot. 44_UTD_2025, che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto:

- ✓ Che per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, c) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- ✓ Che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati tra le imprese iscritte al citato elenco approvato con determina n. 5_UT_2025 del 10/02/2025 prot. 44_UTD_2025 che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA, nel numero di almeno 5 operatori;
- ✓ Che la scelta degli operatori da invitare è rispettosa dei principi di cui agli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 36/2023 relativi sia alla fase dell'affidamento sia alla fase di esecuzione degli appalti pubblici;

Richiamato l'art. 49 del d. lgs. n. 36/2023 derubricato "Principio di rotazione degli affidamenti";

Dato atto, che gli operatori economici da invitare sono individuati con particolare riferimento alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportate nel seguito:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG 2	LAVORAZIONI OG2	437.650,11	Quattrocentotrentasettesecentocinquanta,11	91%

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS2	Lavorazioni OS2	42.349,87	Quarantaduemilatrecentoquarantanove,87	9%

RICHIAMATO il verbale Prot. 155_UTD_2025 DEL 30/05/2025 col quale il RUP procedeva a selezionare gli operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d.lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
Cosir Srl - Calitri (AV)	02414800645
SA.MO Costruzioni di Sanseverino Modestino - Ospedaletto (AV)	01720190642
Mastio Restauri s.r.l - Castel Campagnano (CE)	01503070623
LA CASA NOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA - Nusco (AV)	00526400643
COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. SRL - BARILE (PZ)	01142440765

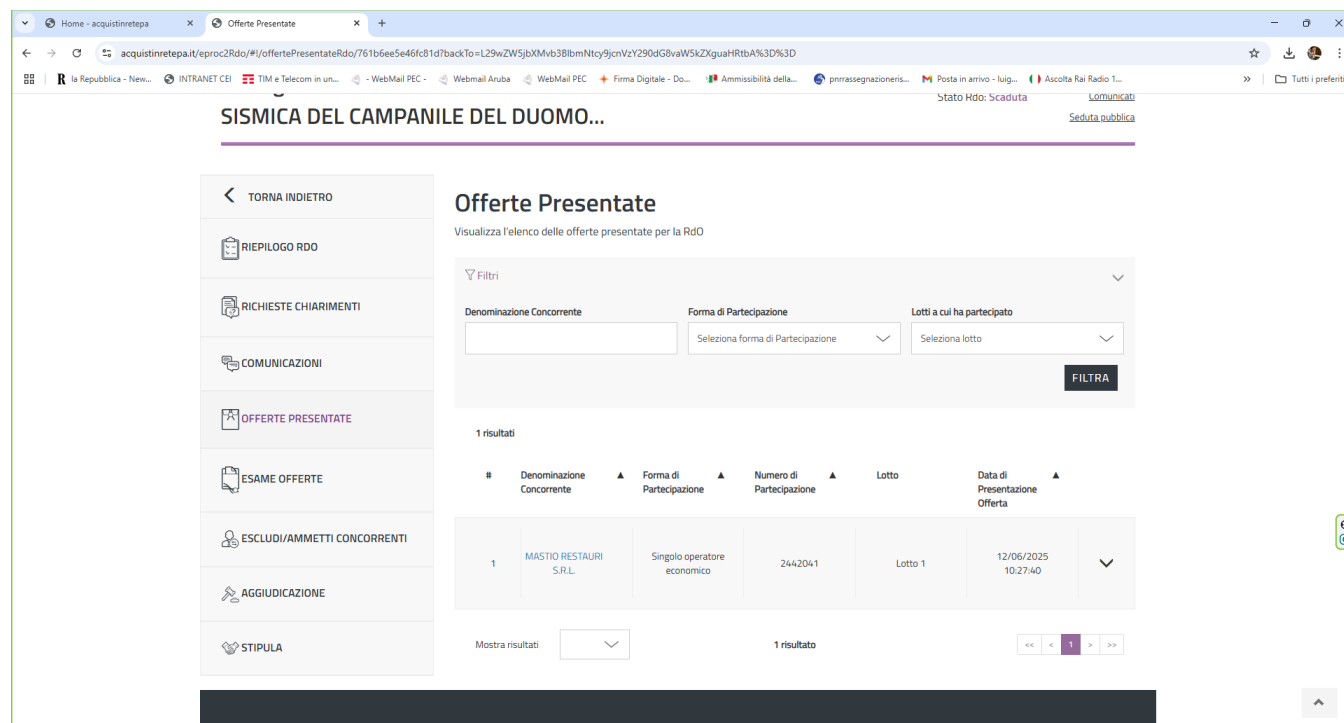
RICHIAMATA la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. 5410669 del 04/06/2025, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 13 giugno 2025;

Il geom. Luigi D'Angelis, preliminarmente, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti la corretta esecuzione del proprio compito di Responsabile della Fase di Affidamento, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, il RFA fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte in ordine di arrivo:

DENOMINAZIONE	P.IVA
Mastio Restauri s.r.l - Castel Campagnano (CE)	01503070623

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA



SISMICA DEL CAMPANILE DEL DUOMO...

Offerte Presentate
Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

Filtri

Denominazione Concorrente:
Forma di Partecipazione:
Lotti a cui ha partecipato:
FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	MASTIO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico	24+20+1	Lotto 1	12/06/2025 10:27:40

Mostra risultati 1 risultato

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RFA dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

- 1) Mastio Restauri s.r.l - Castel Campagnano (CE), P. IVA 01503070623. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

DENOMINAZIONE	ESITO
Mastio Restauri s.r.l - Castel Campagnano (CE), P. IVA 01503070623	AMMESSO

Il R.F.A., tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e l'offerta in gara risulta ammessa, richiama il paragrafo "Valutazione delle offerte economiche" del Disciplinare di Gara che testualmente recita: *"Nella stessa seduta dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all'apertura delle offerte economiche, per motivi di urgenza connessi alle tempistiche del PNRR."*

Tutto ciò premesso, il RFA prosegue l'esame della documentazione con l'apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura dei prezzi offerti:

N.	PARTECIPANTE	Prezzo offerto	% ribasso	Graduatoria
1	Mastio Restauri s.r.l - Castel Campagnano (CE), P. IVA 01503070623	€ 489.182,84	2,00	1° classificato

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da: Mastio Restauri s.r.l - Castel Campagnano (CE), P. IVA 01503070623, che ha offerto il prezzo di **€ 489.182,84** (quattrocentottantanovemilacentottantadue/84) così distinto:

Ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta di € 290.857,97 = € 285.040,81

Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 189.142,03

Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso € 15.000,00

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Il Responsabile della Fase di Affidamento rileva che l'operatore economico primo classificato ha prodotto dichiarazione di subappalto nei limiti delle norme in vigore.

Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 18:50 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura della busta amministrativa e dell'offerta economica e trasmette contestualmente il verbale di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da quattro facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 18:50.

IL RFA
Geom. Luigi D'Angelis