

PROT. N.243_UTD_2025 DEL 04/08/2025	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.
--	--

DETERMINA n. 29_UT_2025 del 04/08/2025		ORIGINALE
---	--	------------------

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: DETERMINA PER AGGIUDICAZIONE VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE PFTE ED ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D. LGS. 36/23 - INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) – importo finanziamento 2.600.000,00 €. CUP: F66J22000130006 – CIG: B74ABCF3AA

Richiamati:

- l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (convertito in legge 1° luglio 2021, n. 101);

- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 sulla “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”;
- il Decreto della Segreteria Generale del Ministero della Cultura n. 455 del 07/06/2022 col quale sono stati ammessi a finanziamento, per interventi di sicurezza sismica, alcuni interventi inerenti edifici di culto di questa diocesi;
- il decreto n. 289 del 28.11.2022 con il quale il Direttore Generale del Ministero della Cultura - Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell'art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall'art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato la Diocesi di Avellino quale Soggetto attuatore esterno per l'attuazione dell'intervento titolato "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA PRINCIPATO ULTRA (AV) - CUP F66J22000130006", assegnando a quest'ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- l'art. 9 c. 1 del D.L. 77/2021 convertito con la Legge 108/2021 e s.m. per la realizzazione degli interventi di cui al Decreto sopra citato che ha assegnato il ruolo di "Soggetto Attuatore Esterno" agli enti ecclesiastici.

Considerato che:

- nell'ambito della Missione 1C3 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI

LUOGHI DI CULTO del PNRR è previsto di “ristrutturare gli asset chiave del patrimonio culturale italiano e favorire la nascita di nuovi servizi, sfruttando anche la partecipazione sociale come leva di inclusione e rigenerazione, con l’obiettivo di migliorarne l’attrattività, l’accessibilità (sia fisica che digitale) e la sicurezza, in un’ottica generale di sostenibilità ambientale”.

- dal Decreto di concessione, inerente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad euro 2.600.000,00 per il progetto denominato "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - CUP F66J22000130006";
- in data 15/02/2023 è stato sottoscritto digitalmente il Disciplinare d'Obblighi fra il MIC e la Diocesi di Avellino relativo all'intervento " INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - CUP F66J22000130006";
- il progetto suddetto è stato ammesso a finanziamento nell’ambito delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU di cui al Decreto Generale n.455 del 07.06.2022;
- con Determina n.25 del 22/03/2023 è stata indetta manifestazione di interesse per la costituzione di una Short list di professionisti esterni a cui conferire incarichi per servizi tecnici di ingegneria ed architettura collegati a progetti da redigere in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con Determina dell'Ufficio Tecnico Diocesano n. 1UT del 31/05/2023 prot.57, è stato approvato l'elenco dei professionisti che si sono iscritti alla short-list secondo le specifiche competenze;
- con Determina del RUP n. 16_UT del 17.11.2023 prot. 49_UTD_2023, è stato aggiudicato il servizio professionale di supporto al RUP, relativo all’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV), – CUP F66J22000130006” all’ ing. Francesco Cataldo – Partita IVA 02031560648 – VIA PADRE ALESSANDRO DI MEO N.2 – AVELLINO, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1179;
- con Determina n. 17_UT del 22.11.2023 prot. 57_UTD_2023 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati;

Considerato inoltre che

- con Determina n. 19_UT_2023 del 13/12/2023 PROT. 64_UTD_2023 del 13/12/2023 è stata indetta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura MEPA tramite la pubblicazione di Procedura Negoziata con invito a cinque operatori economici per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, per un importo stimato a base della procedura di euro € 199.250,56 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge;
- con Determina n. 10_UT_2024 del 11/03/2024 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a seguito dell'espletamento delle verifiche in merito al possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, il contratto relativo ai servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)";
- con Determina n. 14_UT_2024 del 19/04/2024, prot. n.108_UTD_2024 del 19/04/2024 è stata revocata, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, la determinazione n. 10_UT_2024 dell'11.03.2024, e tutti gli atti connessi, presupposti e consequenziali, tra cui la nota prot. N. 67_utd-2024 dell'11.03.24 e disposta l'immediata eseguibilità del provvedimento e la relativa pubblicazione;
- in data 19/06/2024 il TAR SALERNO (PRIMA SEZIONE) emetteva sentenza definitiva in merito al ricorso proposto dal precedente aggiudicatario, giudicandolo in parte inammissibile ed in parte irricevibile;
- con Determina n.20_UT_2024 del 03/08/2024 PROT. N.213_UTD_2024 del 03/08/2024 è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro € 181.137,27 oltre IVA e il relativo contratto stipulato in data 26/08/2024;
- con prot. MIC_SABAP_SA_UO5 28/10/2024 0025711-P, la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, autorizzava ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle indagini secondo il piano d'indagine acquisito al protocollo n.24354 del 6/12/2023, a firma dei tecnici arch. Paolo Pellecchia – ing. Michele Famiglietti – ing. Nicola Sampietro;
- con determina n. 29_UT_2024 del 15/11/2024 prot. n.314_UTD_2024 del 15/11/2024 è stato aggiudicato il servizio di esecuzione di indagini geologiche e sui materiali relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro 25.949,14 oltre iva come per legge all'operatore economico GEO-TECNICA SRL – Partita IVA 01701820621 – BENEVENTO Z.I. PONTE VALENTINO – 82100;
- con determina n.12_UT_2025 del 09/04/2025, prot. n.94_UT_2025 DEL 09/04/2025, è stato

aggiudicato il servizio di Verifica del PFTE e del P. E. relativo all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro € 38.516,13 oltre iva come per legge all'operatore economico *AICI Engineering Srl – C.F. 02440540645 e P.IVA 02440540645 con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma n. 10 – LEGALE RAPPRESENTANTE: Tropeano Valentino nato a Montefredane (AV) il 20/01/1958 – CF: TRPVNT58A20F511I*;

- con determina n.23_UT_2025 del 16/06/2025, prot. n.175_UTD_2025 del 16/06/2025, è stata indetta gara aperta mediante procedura telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71,44 e 108 comma 2 lett. E) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori presso la Chiesa dell'Immacolata in Prata P.U. CUP *F66J22000130006 – CIG: B74ABCF3AA*;

Dato Atto che la gara è stata pubblicata su MEPA con RDO n. 5444600 in data 18/06/2025 con scadenza delle offerte prevista per il giorno 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problema che sulla piattaforma MEPA da parte di alcuni operatori economici, giusta comunicazione agli operatori economici attraverso la piattaforma telematica di gara.

VISTA la DETERMINA n. 27 del 11/07/2025, alla quale si rimanda per il contenuto, con la quale il RUP ha proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice e di gara, attribuendo l'incarico di commissari della stessa, ai seguenti soggetti:

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Viatorino Onofrio – membro - Segretario
- Dott.ssa Giovanna Silvestri – membro

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta con pec;

PRESO ATTO ed approvando i verbali di gara n.1 e 2 rispettivamente del 14/07/2025 e del 21/07/2025, (allegati alla presente), con i quali i commissari nominati hanno esaminato le offerte pervenute attribuendo punteggi con i criteri stabiliti nel disciplinare di gara, puntualizzando altresì che per mero errore di battitura in entrambi i verbali è stato erroneamente indicato l'importo finanziato di € 2.900.000,00 invece di € 2.600.000,00;

Atteso che il codice CUP è il seguente: F66J22000130006;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni, e s.m.i.;

Atteso che, sul sistema SIMOG, è stato acquisito il prescritto codice CIG: B74ABCF3AA;

Vista la Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

Visto che il responsabile unico del Procedimento è l’ing. Iunior Pellegrino Borriello,
Per le motivazioni della parte narrativa che qui s'intendono integralmente riportate,

D E T E R M I N A

- di approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 rispettivamente del 14/07/2025 e del 21/07/2025, (allegati alla presente), con i quali i commissari nominati hanno esaminato le offerte pervenute attribuendo punteggi con i criteri stabiliti nel disciplinare di gara, dai quali è stata stilata la graduatoria degli operatori economici partecipanti;
- di dare atto che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario e che la relativa documentazione resta depositata agli atti;
- di dare atto che le verifiche hanno dato esito positivo e che è stata rilasciata una liberatoria provvisoria da parte del Ministero dell’interno con prot. n. PRAVUTG_ingresso_0070074_20250801 relativa alla richiesta del rilascio dell’informazione antimafia di PHELIANA SRL CF: 03100900640 e che DI.GI. LAVORI SRL p.iva: 02804100648 risulta iscritta nella White List della Prefettura di Avellino;
- di aggiudicare, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, a seguito dell’espletamento delle verifiche in merito al possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, il contratto relativo all’affidamento dell’incarico per l’affidamento dell’incarico progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 36/23 relativo all’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL’IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV), – CUP F66J22000130006”, all’operatore economico *ATI DI.GI. LAVORI SRL – PHELIANA SRL – P.IVA:02804100648 con sede legale in Avellino alla via Annarumma n.35, mandataria in costituenda ATI: PHELIANA SRL con sede legale in Avellino alla via Aldo Moro n. 19 codice fiscale e p.iva: 03100900640 per un importo di € 1.788.667,63 di cui €35.308,58 per il servizio di progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA e oneri ammessi;*
- di dare atto che il contratto verrà stipulato secondo le modalità definite dell’art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto, altresì, che l’aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto dall’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in

merito alla tracciabilità dei flussi;

- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di dare atto che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- di dare che alla nascente spesa di € 1.788.667,63, oltre iva ed oneri ammessi si farà fronte con i fondi assegnati alla Diocesi di Avellino con Decreto della Segreteria Generale del Ministero della Cultura n.455 del 07/06/2022;
- di disporre la liquidazione della somma di € 660,00 quale versamento ANAC, giusta delibera ANAC n.610 del 19 dicembre 2023;
- di dare atto che il codice CUP è il seguente: F66J22000130006;
- di dare atto che, sul sistema SIMOG, è stato acquisito il prescritto codice CIG: B74ABCF3AA;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 360/2023, sono assunte dallo scrivente.

La presente determinazione sarà pubblicata in data 04/08/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questa diocesi sezione ufficio tecnico (art.31, c.1, legge n.62/2009): <https://www.diocesiavellino.it/ufficio-tecnico/>

Avellino, 04/08/2025

Il RUP

Ing. Iunior Pellegrino Borriello

PIANO NAZIONALE DIRIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI

GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA EX ARTT. 71, 44 E 108 COMMA 2 LETT. E) D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI di “SICUREZZA SISMICA DELLA “CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA – (AV)”

CUP: F66J22000130006 CIG: B74ABCF3AA

VERBALE DI GARA N. 1 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì 14 del mese di Luglio alle ore 15.00 nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC, in Sant'Angelo dei Lombardi, assistiti dal Geom. Luigi D'Angelis Direttore, il Presidente della Commissione

PREMETTE:

- Che dal Decreto di concessione, inerente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad € 2.900.000,00 per il progetto “di Sicurezza Sismica della “Chiesa dell'Immacolata in Prata di Principato Ultra”, CUP: F66J22000130006;
- Che in data 15/02/2023 è stato sottoscritto digitalmente il Disciplinare d'Obblighi fra il MIC e la Diocesi di Avellino relativo all'intervento di Sicurezza Sismica della “Chiesa dell'Immacolata in Prata di Principato Ultra”, CUP: F66J22000130006;
- Che il progetto suddetto è stato ammesso a finanziamento nell'ambito delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU di cui al Decreto Generale n.455 del 07.06.2022;
- Che con Decreto del Vicario per l'attuazione del PNRR è stato affidato l'incarico di RUP all'Ing. Jr Pellegrino Borriello CF:BRRPLG76L10A509J, responsabile dell'Ufficio Tecnico Diocesano;

RICHIAMATA

- la determina n. 17_ut_2023 del 22/11/2023 prot. n.57_UTD_2023 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati.

- La Determina n.20_UT_2024 del 03/08/2024 PROT. N.213_UTD_2024 del 03/08/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro € 181.137,27 oltre IVA e il relativo contratto stipulato in data 26/08/2024;
- La nota prot. MIC_SABAP_SA_UO5 28/10/2024 0025711-P, con cui la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, autorizzava ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle indagini secondo il piano d'indagine acquisito al protocollo n.24354 del 6/12/2023, a firma dei tecnici arch. Paolo Pellecchia – ing. Michele Famiglietti – ing. Nicola Sampietro;
- La determina n. 29_UT_2024 del 15/11/2024 prot. n.314_UTD_2024 del 15/11/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di esecuzione di indagini geologiche e sui materiali relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro 25.949,14 oltre iva come per legge all'operatore economico GEO-TECNICA SRL – Partita IVA 01701820621 – BENEVENTO Z.I. PONTE VALENTINO – 82100;

CONSIDERATO

- con determinazione n. 12_UT_2025 del 9/04/2025 prot.94_UTD_2025 è stato aggiudicato l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico - economica ed esecutivo per gli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006 - CIG: B649EF8AD9" alla società AICI Engineering Srl – C.F. 02440540645 e P.IVA 02440540645 con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma n. 10 – LEGALE RAPPRESENTANTE: Tropeano Valentino nato a Montefredane (AV) il 20/01/1958 – CF: TRPVNT58A20F511I;
Visto il progetto di fattibilità tecnico - economico relativo agli "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" trasmesso dalla COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP., a mezzo pec alla diocesi di Avellino, all'indirizzo beniculturali@pec.diocesi.avellino.it, in data 9-16-17/04/2025 prot. 64-68-69_UTD_2025, e le integrazioni trasmesse del 22.05.2025 prot. 137_UTD_2025 a seguito del rapporto di verifica intermedio del 16/05/2025 prot. 128_UTD_2025.

Visto che il Documento di indirizzo della progettazione approvato con determina n. 17_UT del 22.11.2023 prot. 57_UTD_2023 ed il progetto di fattibilità tecnico - economico riportano il titolo "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" e non "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" riportato in tutti gli incarichi e nei contratti per servizi di ingegneria e architettura, si precisa che si considerano validi in questa fase entrambi i titoli del progetto ed in fase di progetto esecutivo si procederà alla sostituzione con il titolo "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006";

VISTI:

- La proposta di parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino con nota prot. MIC_SABAP-SA_UO11/04/2025 0008466-P;
- L'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. MIC_SS – PNRR_UO6 12/05/2025 0013573-P;
- La dichiarazione del Responsabile dell'istruttoria tecnico – amministrativa relativa al rilascio delle Autorizzazioni Paesistico Ambientali del comune di Prata di Principato Ultra (AV) di non assoggettabilità dell'intervento all'Autorizzazione paesaggistica;

- il rapporto di verifica del 26/05/2025 trasmesso a mezzo pec dall'operatore economico AICI Engineering Srl all'indirizzo beniculturali@pec.diocesi.avellino.it, acquisito al protocollo con n. 144_UTD_2025 e allegato al presente;
- il verbale n.1 di validazione del progetto di fattibilità tecnico - economica del 3/06/2025 prot. N.157_UTD_2025 DEL 3/06/2025;

PRECISATO:

- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la massima partecipazione possibile di operatori economici alla gara nonché di ampliare il novero delle soluzioni progettuali da presentare alla Stazione appaltante;

VISTA

- la Determina a contrarre n. 23_UT_2025 del 16/06/2025 con la quale si è avviata la gara ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto con un metodo di scelta del contraente mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il seguente importo complessivo a base d'appalto:
- L'importo complessivo dell'appalto integrato soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.064.990,35, di cui euro 1.052.632,35 per lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza (euro 36.833,14) e dei costi della manodopera (euro 740.543,51) non soggetti a ribasso, ed euro 12.358,00 per la quota della progettazione esecutiva e CSP soggetta a ribasso, come riepilogato nella seguente tabella:

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI		1.052.632,35 €
2	COSTI DELLA SICUREZZA	36.833,14 €	
3	COSTI DELLA MANODOPERA	740.543,51 €	
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (65%)	22.950,58 €	
5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (35%)		12.358,00 €
IMPORTO TOTALE		1.865.308,58 €	

L'importo totale dell'appalto integrato è così determinato in euro 1.865.308,58 di cui €35.308,58 per il servizio di progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA e oneri ammessi.

PRESO ATTO che la gara è stata pubblicata su MEPA con RDO n. **5444600** in data 18/06/2025 con scadenza delle offerte prevista per il giorno 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problematiche sulla piattaforma MEPA da parte di alcuni operatori economici, giusta comunicazione agli operatori economici attraverso la piattaforma telematica di gara.

VISTA la DETERMINA n. 27 del 11/07/2025, alla quale si rimanda per il contenuto, con la quale il RUP ha proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice e di gara, attribuendo l'incarico di commissari della stessa, ai seguenti soggetti:

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Vittorino Onofrio – membro - Segretario
- Dott.ssa Giovanna Silvestri – membro
-

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta con pec;

Tanto predetto,

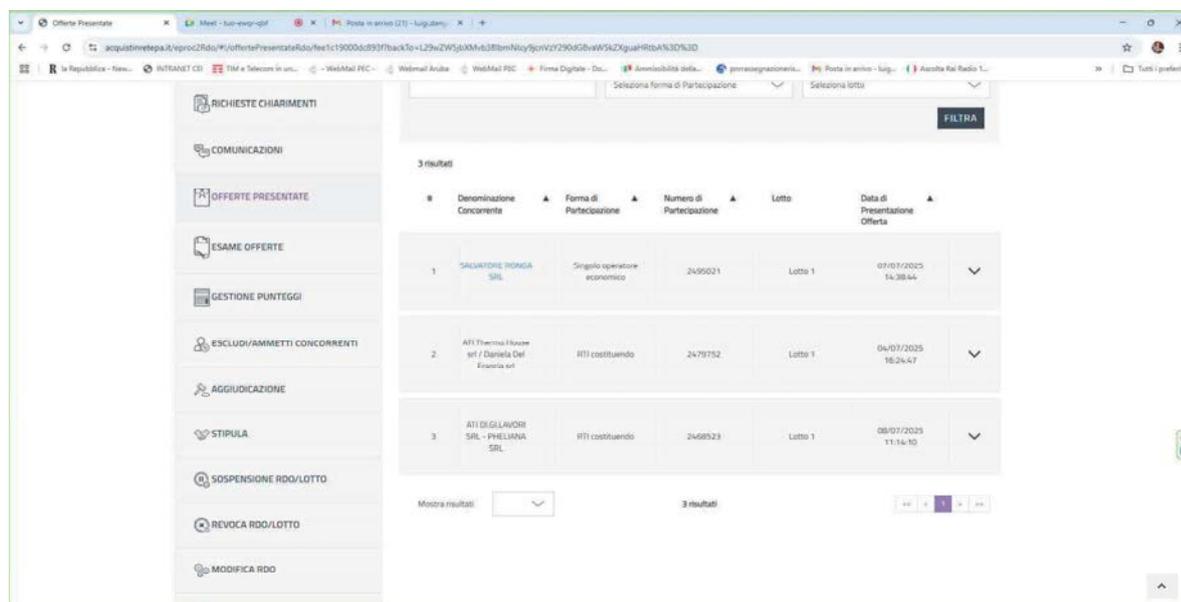
i suddetti componenti, preliminarmente, dichiarano che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione del proprio compito di commissari, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, si fa presente

- Che in data 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problematiche sulla piattaforma MEPA.
- Che in data 09/07/2025 alla scadenza delle ore 18:00 giungevano in tempo utile le seguenti n. 3 offerte:

N. PROGR.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	2495021	LOTTO 1	07/07/2025 ORE 14:38:44
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANZIA SRL P.IVA 02526710641	RTI COSTITUENDO	2479752	LOTTO 1	04/07/2025 ORE 16:24:47
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	RTI COSTITUENDO	2468523	LOTTO 1	08/07/2025 ORE 11:14:10

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA

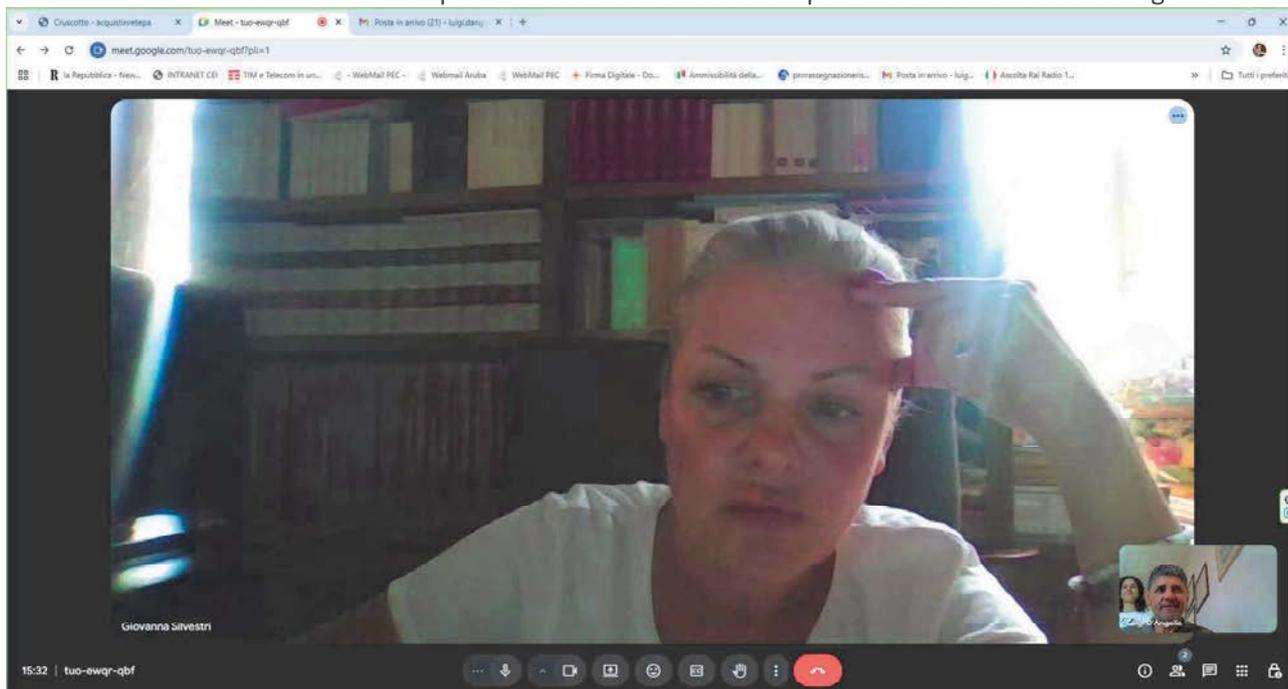


Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Si prende atto che alla commissaria di Gara, risultano presenti :

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Vittorino Onofrio – membro - Segretario

la Dott.ssa Giovanna Silvestri Partecipa alla seduta da remoto e si riporta lo screen shot del collegamento:



A questo punto il presidente dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

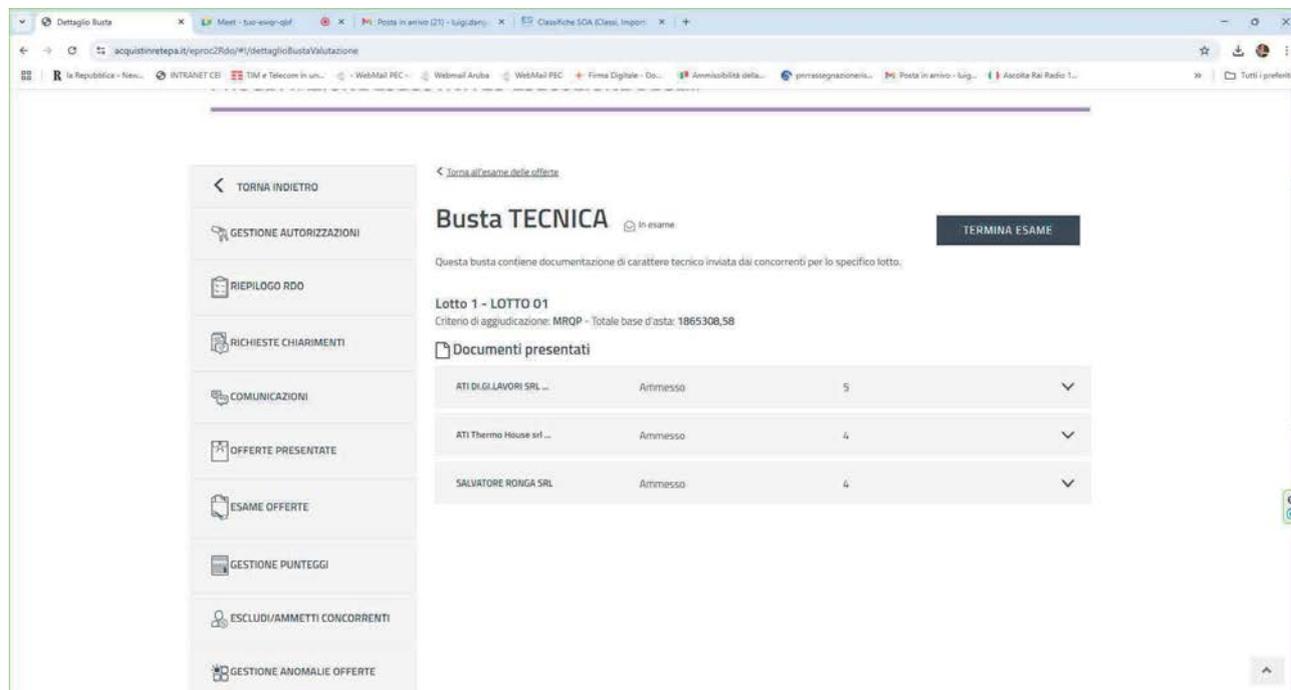
- 1) ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANZIA SRL P.IVA 02526710641. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dal bando-disciplinare di gara e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dal bando-disciplinare di gara e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 3) ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648. Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dal bando-disciplinare di gara e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	AMMESSO
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANZIA SRL P.IVA 02526710641	AMMESSO
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	AMMESSO

Il Presidente della commissione, tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e tutte le offerte in gara risultano ammesse, richiama il punto 21 “VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” del Disciplinare di Gara che testualmente recita: **“Si precisa che la commissione potrà avvalersi della possibilità di procedere, in continuità, all’apertura e catalogazione della documentazione tecnica nella stessa seduta qualora non vi sia la necessità di soccorso istruttorio.**

A questo Punto il Presidente dispone la chiusura della busta Amministrativa e all’apertura della Busta Tecnica onde procedere alla catalogazione della documentazione prescritta dal Disciplinare.



Tutti gli operatori partecipanti hanno presentato la documentazione **conforme**, per cui sono ammessi alla fase di valutazione che si svolgerà con sedute/a successive/a e riservate per valutare l’offerta tecnica con l’attribuzione dei punteggi come stabilito dal Disciplinare di gara.

La Commissione chiude i lavori alle ore 18:45 e si aggiornerà a successiva seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e successiva apertura dell’offerta economica.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto con firma digitale.

I componenti della Commissione

- Ing. Lella Liana Imbriani

- Arch. Vittorino Onofrio

- Dott.ssa Giovanna Silvestri

Firmato digitalmente da:
imbriani lella liana
Data: 14/07/2025 19:02:10

Vittorino
Onofrio
14.07.2025
18:56:53
GMT+02:00



PIANO NAZIONALE DIRIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI

GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA EX ARTT. 71, 44 E 108 COMMA 2 LETT. E) D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI di “SICUREZZA SISMICA DELLA “CHIESA DELL’IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA – (AV)”

CUP: F66J22000130006 CIG: B74ABCF3AA

VERBALE DI GARA N. 2 – SEDUTA PUBBLICA

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì 21 del mese di Luglio alle ore 15.30 nei locali dell’Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC, in Sant’Angelo dei Lombardi, assistiti dal Geom. Luigi D’Angelis Direttore, il Presidente della Commissione

PREMETTE:

- Che dal Decreto di concessione, inerente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad € 2.900.000,00 per il progetto “di Sicurezza Sismica della “Chiesa dell’Immacolata in Prata di Principato Ultra”, CUP: F66J22000130006;
- Che in data 15/02/2023 è stato sottoscritto digitalmente il Disciplinare d’Obblighi fra il MIC e la Diocesi di Avellino relativo all’intervento di Sicurezza Sismica della “Chiesa dell’Immacolata in Prata di Principato Ultra”, CUP: F66J22000130006;
- Che il progetto suddetto è stato ammesso a finanziamento nell’ambito delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU di cui al Decreto Generale n.455 del 07.06.2022;
- Che con Decreto del Vicario per l’attuazione del PNRR è stato affidato l’incarico di RUP all’Ing. Jr Pellegrino Borriello CF:BRRPLG76L10A509J, responsabile dell’Ufficio Tecnico Diocesano;

RICHIAMATA

- la determina n. 17_ut_2023 del 22/11/2023 prot. n.57_UTD_2023 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati.

- La Determina n.20_UT_2024 del 03/08/2024 PROT. N.213_UTD_2024 del 03/08/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro € 181.137,27 oltre IVA e il relativo contratto stipulato in data 26/08/2024;
- La nota prot. MIC_SABAP_SA_UO5 28/10/2024 0025711-P, con cui la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, autorizzava ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle indagini secondo il piano d'indagine acquisito al protocollo n.24354 del 6/12/2023, a firma dei tecnici arch. Paolo Pellicchia – ing. Michele Famiglietti – ing. Nicola Sampietro;
- La determina n. 29_UT_2024 del 15/11/2024 prot. n.314_UTD_2024 del 15/11/2024 con la quale è stato aggiudicato il servizio di esecuzione di indagini geologiche e sui materiali relativi all'intervento di sicurezza sismica della "Chiesa dell'immacolata in Prata di Principato Ultra (AV)" per un importo di euro 25.949,14 oltre iva come per legge all'operatore economico GEO-TECNICA SRL – Partita IVA 01701820621 – BENEVENTO Z.I. PONTE VALENTINO – 82100;

CONSIDERATO

- con determinazione n. 12_UT_2025 del 9/04/2025 prot.94_UTD_2025 è stato aggiudicato l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico - economica ed esecutivo per gli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006 - CIG: B649EF8AD9" alla società AICI Engineering Srl – C.F. 02440540645 e P.IVA 02440540645 con sede legale in Montefredane (AV), Via Roma n. 10 – LEGALE RAPPRESENTANTE: Tropeano Valentino nato a Montefredane (AV) il 20/01/1958 – CF: TRPVNT58A20F511I;
Visto il progetto di fattibilità tecnico - economico relativo agli "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" trasmesso dalla COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP., a mezzo pec alla diocesi di Avellino, all'indirizzo beniculturali@pec.diocesi.avellino.it, in data 9-16-17/04/2025 prot. 64-68-69_UTD_2025, e le integrazioni trasmesse del 22.05.2025 prot. 137_UTD_2025 a seguito del rapporto di verifica intermedio del 16/05/2025 prot. 128_UTD_2025.

Visto che il Documento di indirizzo della progettazione approvato con determina n. 17_UT del 22.11.2023 prot. 57_UTD_2023 ed il progetto di fattibilità tecnico - economico riportano il titolo "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA IN PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" e non "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006" riportato in tutti gli incarichi e nei contratti per servizi di ingegneria e architettura, si precisa che si considerano validi in questa fase entrambi i titoli del progetto ed in fase di progetto esecutivo si procederà alla sostituzione con il titolo "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA, PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) CUP F66J22000130006";

VISTI:

- La proposta di parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino con nota prot. MIC_SABAP-SA_UO11/04/2025 0008466-P;
- L'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. MIC_SS – PNRR_UO6 12/05/2025 0013573-P;
- La dichiarazione del Responsabile dell'istruttoria tecnico – amministrativa relativa al rilascio delle Autorizzazioni Paesistico Ambientali del comune di Prata di Principato Ultra (AV) di non assoggettabilità dell'intervento all'Autorizzazione paesaggistica;

- il rapporto di verifica del 26/05/2025 trasmesso a mezzo pec dall'operatore economico AICI Engineering Srl all'indirizzo beniculturali@pec.diocesi.avellino.it, acquisito al protocollo con n. 144_UTD_2025 e allegato al presente;
- il verbale n.1 di validazione del progetto di fattibilità tecnico - economica del 3/06/2025 prot. N.157_UTD_2025 DEL 3/06/2025;

PRECISATO:

- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la massima partecipazione possibile di operatori economici alla gara nonché di ampliare il novero delle soluzioni progettuali da presentare alla Stazione appaltante;

VISTA

- la Determina a contrarre n. 23_UT_2025 del 16/06/2025 con la quale si è avviata la gara ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto con un metodo di scelta del contraente mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il seguente importo complessivo a base d'appalto:
- L'importo complessivo dell'appalto integrato soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.064.990,35, di cui euro 1.052.632,35 per lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza (euro 36.833,14) e dei costi della manodopera (euro 740.543,51) non soggetti a ribasso, ed euro 12.358,00 per la quota della progettazione esecutiva e CSP soggetta a ribasso, come riepilogato nella seguente tabella:

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI		1.052.632,35 €
2	COSTI DELLA SICUREZZA	36.833,14 €	
3	COSTI DELLA MANODOPERA	740.543,51 €	
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (65%)	22.950,58 €	
5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (35%)		12.358,00 €
IMPORTO TOTALE		1.865.308,58 €	

L'importo totale dell'appalto integrato è così determinato in euro 1.865.308,58 di cui €35.308,58 per il servizio di progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA e oneri ammessi.

PRESO ATTO che la gara è stata pubblicata su MEPA con RDO n. **5444600** in data 18/06/2025 con scadenza delle offerte prevista per il giorno 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problematiche sulla piattaforma MEPA da parte di alcuni operatori economici, giusta comunicazione agli operatori economici attraverso la piattaforma telematica di gara.

VISTA la DETERMINA n. 27 del 11/07/2025, alla quale si rimanda per il contenuto, con la quale il RUP ha proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice e di gara, attribuendo l'incarico di commissari della stessa, ai seguenti soggetti:

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Vittorino Onofrio – membro - Segretario
- Dott.ssa Giovanna Silvestri – membro
-

VERIFICATO che i tecnici in parola hanno prodotto dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023, anche in relazione agli operatori che hanno presentato offerta con pec;

Tanto predetto,

i suddetti componenti, preliminarmente, dichiarano che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione del proprio compito di commissari, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, si fa presente

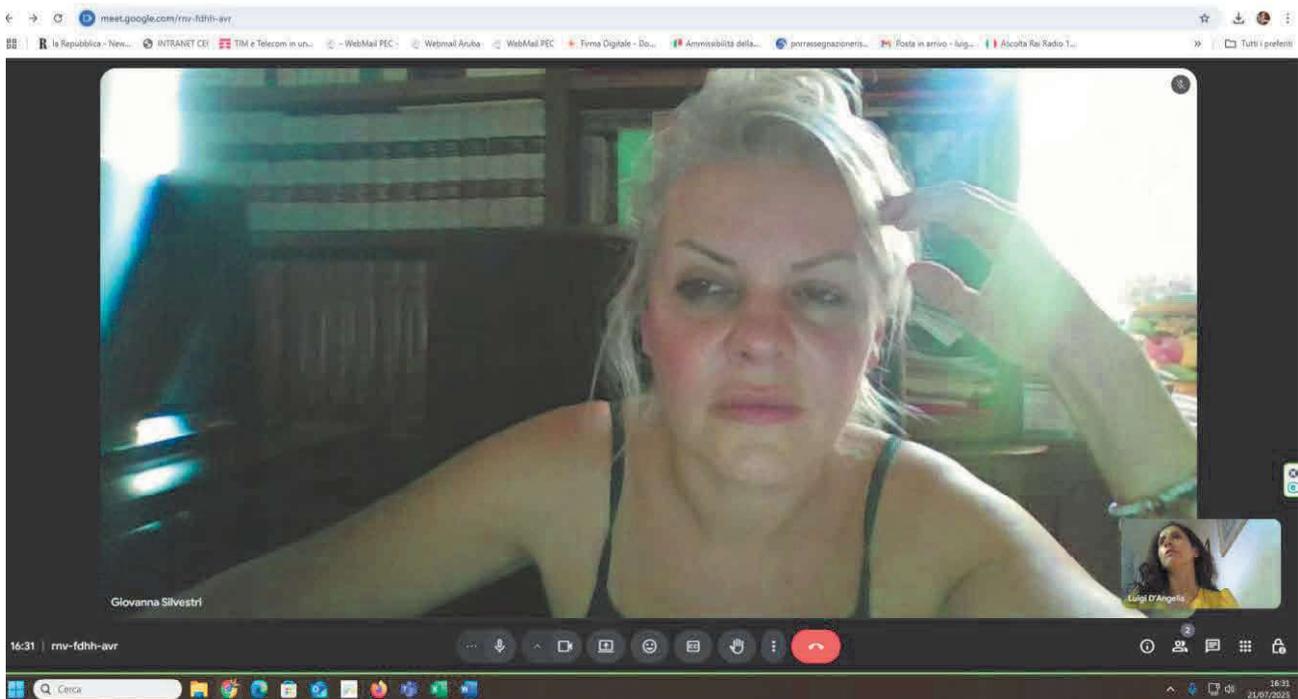
- Che in data 07/07/2025 ore 18:00, poi prolungata al 09/07/2025 alle ore 18.00 per segnalazione di problematiche sulla piattaforma MEPA.
- Che in data 09/07/2025 alla scadenza delle ore 18:00 giungevano in tempo utile le seguenti n. 3 offerte:

N. PROGR.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	2495021	LOTTO 1	07/07/2025 ORE 14:38:44
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCA SRL P.IVA 02526710641	RTI COSTITUENDO	2479752	LOTTO 1	04/07/2025 ORE 16:24:47
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	RTI COSTITUENDO	2468523	LOTTO 1	08/07/2025 ORE 11:14:10

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Si prende atto che alla commissaria di Gara, risultano presenti :

- Ing. Lella Liana Imbriani – Presidente
- Arch. Vittorino Onofrio – membro - Segretario
- la Dott.ssa Giovanna Silvestri Partecipa alla seduta da remoto e si riporta lo screen shot del collegamento:



VISTO il Verbale di Gara n. 1 del 14 luglio 2025, ore 15:00 dal quale, a seguito del completamento della valutazione della Documentazione Amministrativa e della catalogazione delle offerte tecniche è risultato il seguente quadro:

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	AMMESSO
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCA SRL - P.IVA 02526710641	AMMESSO
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	AMMESSO

CONSIDERATO che i membri della commissione hanno provveduto ad esaminare riservatamente e singolarmente la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti in gara procedendo all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri e sub criteri definiti al punto 18 del Disciplinare di Gara, tabelle che si allegano;

La commissione sulla base delle valutazioni dell'Offerta Tecnica costituita dalla Relazione conforme al Disciplinare di gara dà lettura e contemporaneamente pubblica su Piattaforma Mepa i punteggi totali relativi alle offerte in gara, riportati nella tabella seguente:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		
Punteggio totale OFFERTA TECNICA		82,00
N.	DITTA	Somma Punteggi criteri
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	62,01
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCA SRL - P.IVA 02526710641	58,50
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	70,50

Chiusa la fase di attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, si procede all'esame dell'offerta economica e temporale. Si prende atto che la documentazione di cui all'offerta economica è conforme al Disciplinare di gara ed è completa per tutti gli operatori del "quadro comparativo estimativo" e del "computo metrico estimativo globale". In riferimento all'operatore economico SALVATORE RONGA SRL, la commissione rileva che lo stesso, pur avendo prodotto il computo metrico estimativo globale e il quadro comparativo di raffronto, non ha riportato il valore delle migliori offerte su questi elaborati ma ha indicato i valori unitari di queste ultime nell'elenco prezzi.

Si passa quindi alla lettura dei ribassi di cui ai sub-criteri C.1 e C.2 e si riporta il punteggio nelle tabelle seguenti riferite al ribasso percentuale sui tempi di esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TEMPO			
C.1 Offerta TEMPO PROGETTAZIONE			
Peso Ponderale		3,00	
N.	DITTA	Ribasso offerto	Punteggio Economico
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	25,00	3,00
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL - P.IVA 02526710641	25,00	3,00
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	25,00	3,00

Rmax =25

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TEMPO			
C.2 Offerta TEMPO ESECUZIONE LAVORI			
Peso Ponderale		7,00	
N.	DITTA	Ribasso offerto	Punteggio Economico
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	20,000	7,00
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL - P.IVA 02526710641	20,000	7,00
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	20,000	7,00

Rmax= 20

A questo punto la commissione riporta il ribasso percentuale offerto dai concorrenti in gara riferito ai servizi tecnici e ai lavori:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA			
D.1 Offerta Economica SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE			
Peso Ponderale		4,00	
α		0,20	
N.	DITTA	Ribasso offerto %	Punteggio Economico
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	65,00	4,00
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL - P.IVA 02526710641	20,00	3,16
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	1,00	1,74

Rmax= 65

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA			
D.2 Offerta Economica IMPORTO LAVORI			
Peso Ponderale		4,00	
α		0,20	
N.	DITTA	Ribasso offerto %	Punteggio Economico
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	13,17	4,00
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL - P.IVA 02526710641	1,88	2,71
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	7,27	3,55

Rmax=13.17

A questo punto si riportano nella tabella riepilogativa che segue, i punteggi totali riferiti a ciascun criterio e a attribuiti a ogni operatore economico:

RIEPILOGO PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA							
OFFERTA TECNICA			OFFERTA TEMPORALE		OFFERTA ECONOMICA		TOTALI
Punteggio totale		82,00	3	7	4	4	100
N.	DITTA	Somma Punteggi criteri	progettazione	esecuzione lavori	progettazione	esecuzione lavori	
1	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	62,01	3,00	7,00	4,00	4,00	80,01
2	ATI THERMO HOUSE SRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL - P.IVA 02526710641	58,50	3,00	7,00	3,16	2,71	74,37
3	ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL P.IVA 02804100648	70,50	3,00	7,00	1,74	3,55	85,79

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopracitati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'impresa **ATI DI.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL - P.IVA 02804100648**, che ha conseguito il punteggio finale migliore pari a 70,50/82 sull'offerta tecnica e (3+7+1,74+3,55) di punti 15,29 sull'offerta economica-temporale) per un totale di punti **85,79/100**.

Si riporta il quadro degli importi a base della gara comprensivo dei servizi tecnici e dei lavori come riportati al punto 3 del Disciplinare di Gara completati degli importi ribassati offerti:

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTI NETTI
1	LAVORI		1.052.632,35 €	€ 976.105,98
2	COSTI DELLA SICUREZZA	36.833,14 €		
3	COSTI DELLA MANODOPERA	740.543,51 €		
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP	22.950,58 €		
5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP		12.358,00 €	€ 12.358,00
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO		€ 1.865.308,58 €		€ 1.788.667,63

L'importo totale dell'appalto integrato è così determinato in euro **1.788.667,63** di cui € 35.308,58 (22.950,58+12.358,00) per il servizio di progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA e oneri ammessi.

Si procede pertanto alla pubblicazione della valutazione dell'offerta economica sul sistema MEPA. Poiché il numero delle offerte è inferiore a 5, non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

La Commissione sulla base dei punteggi attribuiti rileva che l'offerta dell'operatore **ATI DL.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL - P.IVA 02804100648**, con sede legale in Avellino in via Annarumma n.35, Mandataria in costituenda ATI: **PHELIANA SRL** con sede legale in Avellino in via Aldo Moro n.19 Codice fiscale e Partita IVA 03100900640.

Pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa **ATI DL.GI LAVORI SRL – PHELIANA SRL - P.IVA 02804100648**.

La Commissione chiude i lavori alle ore 20.35 e dispone l'invio dei verbali al Responsabile del Procedimento per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da otto facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto dai commissari con firma autentica.

I componenti della Commissione

- Ing. Lella Liana Imbriani

Firmato digitalmente da:
imbriani lella liana
Data: 21/07/2025 21:08:59

- Arch. Vittorino Onofrio

Vittorino
Onofrio
21.07.2025
21:04:14
GMT+02:00

- Dott.ssa Giovanna Silvestri

Silvestri
Giovanna
21.07.2025
19:44:36
GMT+01:00

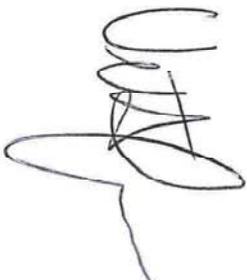
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO A.1 - Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di n. 2 servizi analoghi

		Peso Ponderale			10,00	
N.	DITTA	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Punteggio Finale
1	SALVATORE RONGA SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	6,00
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCA SRL	0,800	0,800	0,800	0,800	8,00
3	ATI DI.GI LAVORI SRL - PHELLANA SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	7,00

helle van der

Stavoua Bisthe



VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO A.2 Caratteristiche metodologiche del servizio di progettazione esecutiva

		Peso Ponderale			10,00	
N.	DITTA	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Punteggio Finale
1	SALVATORE RONGA SRL	0,800	0,800	0,800	0,800	8,00
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCA SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	7,00
3	ATI DIGI LAVORI SRL – PHELLANA SRL	0,900	0,900	0,900	0,900	9,00

helle hu plm



Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00

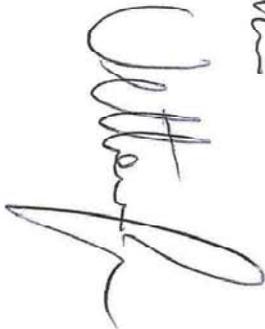


VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B.1 - Proposte migliorative in riferimento alle opere strutturali.

					Peso Ponderale			20,00		
N.	DITTA	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Punteggio Finale				
1	SALVATORE RONGA SRL	0,800	0,900	0,800	0,833	16,67				
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCIA SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	14,00				
3	ATI DIGILAVORI SRL - PHELLIANA SRL	0,900	0,900	0,900	0,900	18,00				

nella nuova lista



Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00

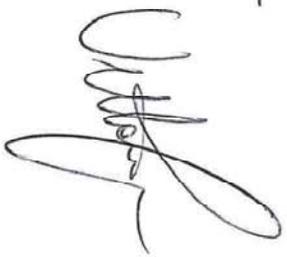


VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B.2 - Proposte migliorative per il pregio tecnico ed estetico delle opere di finitura interna ed esterna.

N.	DITTA	Peso Ponderale			MEDIA	Punteggio Finale
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1	SALVATORE RONGA SRL	0,600	0,700	0,600	0,633	12,67
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCAIA SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	14,00
3	ATI DI.GI LAVORI SRL - PHELLIANA SRL	0,900	0,900	0,900	0,900	18,00

helle Luis Fahn



Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00



VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B.3 Proposte migliorative in riferimento alla salvaguardia degli elementi di restauro.

N.	DITTA	Peso Ponderale			MEDIA	Punteggio Finale
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1	SALVATORE RONGA SRL	0,800	0,800	0,800	0,800	12,00
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCA SRL	0,800	0,800	0,700	0,767	11,50
3	ATI DIGI LAVORI SRL - PHELLANA SRL	0,800	0,800	0,700	0,767	11,50

nelle buone fide



Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00



VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B.4 - Organizzazione e sicurezza del cantiere

N.	DITTA	Peso Ponderale			MEDIA	Punteggio Finale
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1	SALVATORE RONGA SRL	1,000	0,900	0,900	0,933	4,67
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCAIA SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	3,00
3	ATI DIGI LAVORI SRL - PHELIANA SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	5,00

hele huu rhu

Ultan F

Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00



8

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B.5 Pari Opportunità (D.lgs. 198/2006)

N.	DITTA	Peso Ponderale			MEDIA	Punteggio Finale
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1	SALVATORE RONGA SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,00
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCA SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
3	ATI DIGILAVORI SRL - PHELIANA SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,00

helle van der



Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00

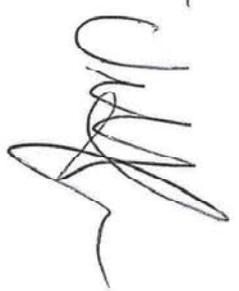


VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SUBCRITERIO B.6 - Criteri Ambientali (d.m. 23/2022)

N.	DITTA	Peso Ponderale			MEDIA	Punteggio Finale
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1	SALVATORE RONGA SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,00
2	ATI THERMO HOUSESRL/DANIELA DEL FRANCA SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,00
3	ATI DIGI LAVORI SRL - PHELIANA SRL	1,000	1,000	1,000	1,000	1,00

buone notizie



Silvestri
Giovanna
21.07.2025
20:31:05
GMT+01:00

